Danas dana 6.11.2025. godine između 1. SANDRE MRČELA, oib: 73565817282 iz Omiša, Naklice, Naklice 76, 2. RENATO ŠABIĆ, oib: 76819405657 iz Podstrane, Podstrana – Žinjača, Krešimirova ulica 32, 3. IVNA JURIĆ oib: 30845559762 iz Solina, Put Vukšića 12A, 4. ANĐELA TADIĆ, oib: 86484808973 iz Splita, Velebitska 29, kao prodavatelji i s druge strane RADOSLAV ŠABIĆ, oib: 11317621461 iz Zmijavaca, dr. Franje Tuđmana 30, kao kupac sklopili su slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

1/ Između stranaka nije prijeporno da je nekretnina upisana u ZU 902 označena kao XXXI kat. čest. zem. *1065 – kuća i kat. čest. zem. 7120/1 – oranica, sve KO Runović, upisana kao suvlasništvo slijedećih osoba:

- Ante Šabić Ivanov za 4/8 dijela,
- Sandra Mrčela za 1/8 dijela,
- Renato Šabić za 1/8 dijela,
- Ivna Jurić za 1/8 dijela,
- Anđela Tadić za 1/8 dijela cjeline, sa svim pripadnostima i služnostima

Također, stranke navode da je u postupku – nove katastarske izmjere ova nekretnina ima novi kat. čest. zgr. 7017 KO Zmijavci.

2/ Prodavatelji jamče kupcu da su pravi i isključivi suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, sa svim pripadnostima i služnostima.

3/ Temeljem ovog ugovora prodavatelji prodaju i predaju kupcu nekretninu pobliže opisanu u točki 1/ ovog Ugovora, pod uvjetima iz ovog Ugovora. Stranke suglasno ugovaraju sveukupnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 25.000,00 Eur-a (slovima: dvadesetpettisućaeur-a), a način plaćanja je slijedeći:

- u trenutku potpisa ovog Ugovora prodavatelji potvrđuju da su od kupca primili ½ dijela sveukupne kupoprodajne cijene odnosno 12.500,00 Eur-a (slovima: dvanaesttisućaipestoeur-a)

- preostali iznos kupoprodajne cijene, odnosno iznos od 12.500,00 Eur-a (slovima: dvanaesttisućaipestoeur-a) kupac se obvezuje platiti najkasnije do kraja 2027. godine, a o prijemu i tog dijela kupoprodajne cijene prodavatelji će kupcu ispustiti pisanu potvrdnicu.

4/ Stranke posebno navode da im je poznato stvarno i pravo stanje nekretnine, te upravo pod tim i takvim uvjetima i stanjem stranke sklapaju ovaj ugovor, kao proizvod prave i slobodne volje.

5/ Odmah po potpisu ovog ugovora prodavatelji su uveli kupca u stvarni, neposredni i zakoniti posjed predmetne nekretnine.

6/ Temeljem ovog ugovora i bez daljnjeg sudjelovanja prodavatelja kupac je ovlašten zatražiti i postići upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda.

7/ Sve troškove vezane za sastav ovog ugovora, upis prava vlasništva i prava posjeda, kao i eventualni porez na promet nekretnina isključivo snosi kupac.

8/ Ugovor je strankama pročitan, pročitale su ga i same stranke svaka po na osob, izjaviše da je isti proizvod njihove prave i slobodne volje, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJI:

1/ SANDRA MRČELA _____

2/ RENATO ŠABIĆ _____

3/ IVNA JURIĆ _____

4/ ANĐELA TADIĆ _____

KUPAC:

RADOSLAV ŠABIĆ _____

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IMOTSKI
Stanje na dan: 29.06.2026. 16:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311987, RUNOVIĆ

Broj ZK uloška: 902

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6370/2023
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3, 4, 5, 6 ZK TIJELA: XXXI (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
XXXI						
1.	*1065	KUĆA				
2.	7120/1	ORANICA				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju zapisnika Br. 331 preduzetih izvida za osnivanje zemljištnika za poreznu općinu Runović uknjižuje se pravo služnosti prolazka sa kolim kroz vrieme jesenske jamatve povrh ciele površine čest. zgrad. 388/3 kao služnog zemljišta na korist čest.zgrad. 589/1 i 592/9 kao vladajućeg zemljišta.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo XXXI - 2. Suvlasnički dio: 4/8 ŠABIĆ ANTE IVANOV		
ZK tijelo XXXI - 3. Suvlasnički dio: 1/8		
MRČELA SANDRA, OIB: 73565817282, NAKLICE 76, NAKLICE 21310 OMIŠ		
ZK tijelo XXXI - 4. Suvlasnički dio: 1/8		
ŠABIĆ RENATO, OIB: 76819405657, KREŠIMIROVA ULICA 32, PODSTRANA - ŽMINJAČA 21312 PODSTRANA		
ZK tijelo XXXI - 5. Suvlasnički dio: 1/8		
JURIĆ IVNA, OIB: 30845559762, PUT VUKŠIĆA 12A, 21210 SOLIN		
ZK tijelo XXXI - 6. Suvlasnički dio: 1/8		
TADIĆ ANĐELA, OIB: 86484808973, VELEBITSKA 29, 21000 SPLIT		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo XXXI		
1.1	Pred. 9. studenog 1978. Z 855 Na temelju rješenja Ovog suda od dana 9. studenog 1978, upisuje se zabilježba parnice broj P. 706/78 tužitelja Šabić Ivana pok. Nikole protiv tuženika Šabić Nikole Ivanova i Šabić Ante Ivanova.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem Br.1888, Z. D. 1305, provedeni do 26.12.1958. god. nisu prepisani.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.06.2026.

LJUBIČIĆ-VRDOLJAK & PARTNERI
ODVJETIČKO DRUŠTVO d.o.o.
21000 Split, Sukojišanska 4
tel/fax: 021/487-152, 487-154

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) Vinka Ljubičića, Željka Vrdoljaka, Anu Mariju Ljubičić Kuzmanić, Joška Mikulića, Marka Ljubičića, Ivana Duplančića, Ana Močić i Boška Medvid, odvjetnike u Odvjetničkom društvu Ljubičić – Vrdoljak & Partneri d.o.o., Split, Sukojišanska br. 4,

da me (nas) zastupaju u gradjanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, postupku pred trgovačkim sudovima, u postupku pred organima državne uprave, koji se vodi kod

OPĆINSKOG SUDA U MAKARSKOJ

radi:

utvrđenja i uređenja zemljišnoknjižnog stanja

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predvidjena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje

U Splitu 29.06.2026.